

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 459

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4182 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,627 στρεμμάτων στη θέση Σπηλιά Τσαγγάρη της Κοινότητας Θεριανού του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/7.8.80, 182447/3049/24.9.80.

Την με Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εχχέρσωση από τους Βασίλειο Αθ. Σχούρα και Ιωάν. Βασ. Σχούρα κατ. Πατρών τη δημόσια δασική έκταση για την οποία ισχύει το 2663/33/28.5.82 Π.Δ.Α. των 1,627 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σπηλιά Τσαγκάρη της Κοινότητας Θεριανού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημ. Δασική έκταση, για την οποία ισχύει το υπ' αριθ. 3852/43/1990 Π.Δ.Α. σε βάρος του Ιωάννη Σχούρα.

Δυτικά: Θέση σιδερένιας Πόρτας και πέραν κατάστρωμα επαρχιακού δρόμου Πάτρας – Βιομηχανικής Ζώνης.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση, αγρό αφών Αρτ. Σώρρα κα δημ. δασική έκταση για την οποία ισχύει το αριθ. 3852/43/1990 Π.Δ.Α. σε βάρος του Ιωάννη Σχούρα.

Νότια: Μικρό ανώνυμο ρέμα και δημ. δασική έκταση για την οποία ισχύει το 3852/43/1990 Π.Δ.Α. σε βάρος του Ιωάν. Σχούρα.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Θεριανού Αχαΐας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιουνίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

153
100
Θεριανού
218
Παναγίας
168
81
64
Άγ. Στέφανος
Παράλιπρο η.
70
Άμ. Αθανάσιος
Γουργοκυμασαίικα
Παληά Περιστέρα
Δ 84

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 458 (2)

Συμπληρωματική απαλλοτρίωση κοντά στο Σ.Σ. ΔΑΥΛΕΙΑΣ για παράλληλα προς την σιδηροδρομική γραμμή έργα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «προς αναγκ. απαλλοτριώσεως» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 96 Ν. 1892/90.

2) Το Β.Δ. 139/71 περί της αρμοδιότητος των ΝΟΜΑΡΧΩΝ προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλ/σεων.

3) Το άρθρ. 7 παρ. 1 του Β.Δ. 532/70 περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των περί ιδρύσεως του Οργαν. Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.) ισχυουσών διατάξεων».

4) Την 778/12.3.91 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Σ.Ε. και το 11861/1242/12.4.91 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας, δηλ. για την κατασκευή οδικών κόμβων προς αποκατάσταση τοπικού ειδικού δικτύου κοντά στο Σ.Σ. Δαυλείας και την ανισόπεδη διάβαση στη Χ.θ.154+854 επίσης παραλλαγής της παλαιάς εθνικής – οδού ΑΘΗΝΑΣ – ΛΑΜΙΑΣ, έκταση συνολικής επιφάνειας 3.849 $μ^2$. Η έκταση αυτή εικονίζεται με κόκκινη περιβάλλουσα γραμμή στο 1773/14.12.90 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, που έχουν θεωρηθεί αρμοδίως την 12.4.1991 από τον Δ/ντή της Δ/νσης Ανάπτυξης Μεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Τσούβαλης Νικ., Κουρευτής Δημ. κ.λπ. (σύνολον 6).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Ε. και αφορά έργο συναφές προς το έργο της Ανισόπεδης Διάβασης στη χ.θ. 154+854, που έχει ενταχθεί στο σχέδιο Περιφερειακής Ανάπτυξης Ο.Σ.Ε. (Ε.Π.Α. 1989 – 93).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 24 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΑΓ. 8151 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τοποθέτηση από ΟΤΕ παθητικού ανακλαστικού κατόπτρου για ασύρματο ζεύξη αστικών κέντρων ΒΟΛΟΥ και ΚΑΝΑΛΙΩΝ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 του Ν.Δ. 797/71 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2) Το αριθμ. 542.22/13234/1.10.1990 έγγραφο του ΟΤΕ Δ.Ε. Τεχνικό Τμήμα Μαγνησίας.

3) Το αριθμ. 4504/10.10.1990 έγγραφο του Δασαρχείου Βόλου.

4) Το αριθμ. 1419/25.10.1990 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής Νομ. Μαγνησίας με το συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος ΓΛΑΦΥΡΩΝ διανομής έτους 1960 όπου εμφαίνεται η με τα στοιχεία Α Β Γ Δ προς αναγκαστική απαλλοτρίωση έκταση.

5) Το αριθμ. 126082/12.4.91 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης/τ.μ. Γεωργ. & Κτην. Αποχ. του Υπ. Γεωργίας.

6) Το αριθμ. 5444.22/7959/12.6.91 έγγραφο του ΟΤΕ ΑΕ/ΤΗΛΕΠ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ / ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για δημόσια ωφέλεια ήτοι για την τοποθέτηση παθητικού ανακλαστικού κατόπτρου για ασύρματο ζεύξη αστικών κέντρων ΚΑΝΑΛΙΩΝ και ΒΟΛΟΥ, έκταση εννεακοσίων τετραγωνικών μέτρων (900 τ.μ.) στην κορυφή «Μεγοβούνι» περιοχής ΓΛΑΦΥΡΩΝ όπως εικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μιχαήλ ως και στο από 17.6.91 απόσπασμα διαγράμματος Διανομής ΓΛΑΦΥΡΩΝ έτους 1960.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Συνεταιρισμός Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Κτηνοτρόφων «Γλαφυράς» Μαγνησίας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και δαπάνες αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 24 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1103 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Παύλου Μελά 50 (24) στη Φλώρινα φερομένου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη και Ευάγγελο Ζήση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 11.9.1990 (αριθμ. πρωτ. 2453/11.9.1990) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Την από 22 Οκτωβρίου 1990 (αριθμ. πρωτ. 5160/25.10.1990) απάντηση ένσταση των ιδιοκτητών σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το επί της οδού Παύλου Μελά αριθμός 50 (24) της Φλώρινας φερόμενο κτίριο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου και Παναγιώτη Ζήση, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (απόσπασμα χάρτη) που θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί είναι νεοκλασσικό κτίριο, που παρουσιάζει αξιόλογα μορφολογικά στοιχεία που πρέπει να διατηρηθούν.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αλλοίωση καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδου επιγραφών και διαφημιστικών σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων φωτεινών ή μη που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (τεύχος Δ').

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ


271
268
269
270
266
267
264
262
261
260
259
255
258
254
253
252
Το απόσπασμα χάρτη της Φλώρινας που
1103
Παύλου Μελά
50(24)
ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΦΛΩΡΙΝΑΣ
21 - Ιουνίου - 91
ΥΠΑΘ
Θεωρήθηκε
3369/90

Αριθ. 1207 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Τσιμισκή και Ρογκότη 5 της Θεσ/νίκης και καθορισμός Ειδικών Όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 358/86 (ΦΕΚ 158Α') περί «καθορισμού αρμοδιοτήτων Υπ. Βορ. Ελλάδας».

2. Το Π.Δ. 92/87 ΦΕΚ 51Α') περί «Οργανισμού Υπ. Βορ. Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκα με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/88 (ΦΕΚ 224Α').

3. Την Υ.704/19.8.88 Απόφαση Πρωθυπουργού περί «Μετονομασίας του Υπουργείου Βορ. Ελλάδας» σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 575/Β/88).

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 437/85 «περί καθορισμού και ανακατανομής των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157Α/85).

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ 210Α/85) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α/88).

6. Τις διατάξεις του από 15.4.88 Π.Δ. «Διατήρηση, επισκευής ή ανακατασκευής αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» ΦΕΚ 317Δ/88).

7. Την παρ. 7 του άρθρου 22 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195Α').

8. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας.

9. Την 31252/1530/87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας.

10. Το απόσπασμα πρακτικού της ΕΠΑΕ της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης με αρ. 7/219 της 20ης 30.5.89 συνεδρίας.

11. Την από 7.5.90 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Θεσ/νίκης σχετικά με το χαρακτηρισμό ή μη ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος.

12. Το από 8.5.90 αποδεικτικό παραλαβής του εγγράφου από τον ενδιαφερόμενο, αποφασίζουμε:

1. Τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου στη συμβολή των οδών Τσιμισκή και Ρογκότη 5 του ρυμοτομικού σχεδίου της Θεσσαλονίκης γιατί αποτελεί αξιόλογο κτίριο της εποχής που αντιπροσωπεύει και βρίσκεται σε περίοπτη θέση του εμπορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης.

Πρόκειται για κτίριο της πυρίκαυστης ζώνης της Θεσσαλονίκης. Η όψη του χωρίζεται σε δύο όγκους.

Ο αρχικός όγκος των τεσσάρων ορόφων οργανώνεται με τρεις οριζόντιες ταινίες στις οροφές, του ισογείου, σε μεγάλο τμήμα του δευτέρου ορόφου και σε ολόκληρο τον τρίτο όροφο και στις δύο όψεις του κτιρίου. Ο όγκος της προσθήκης – τέταρτος και πέμπτος όροφος είναι πιο απλός.

Τα κύρια χαρακτηριστικά της οργάνωσης των όψεων των ορόφων αποτελούν η συμμετρία και η κατακορυφότητα των αξόνων.

Το κτίριο φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κ. Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση όπως και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στις προσόψεις και στη στέγη ή στο δώμα.

Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στις προσόψεις του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτές ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσότερων από μία επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην ΕΠΑΕ έγχρωμων φωτογραφιών των προσόψεων του κτιρίου προκειμένου να ελεγθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση των επιγραφών με τη μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ να τις αφαιρέσουν, άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Στην περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών, οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

9. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο Διοικητήριο και στην αρμόδια Δ/νση για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

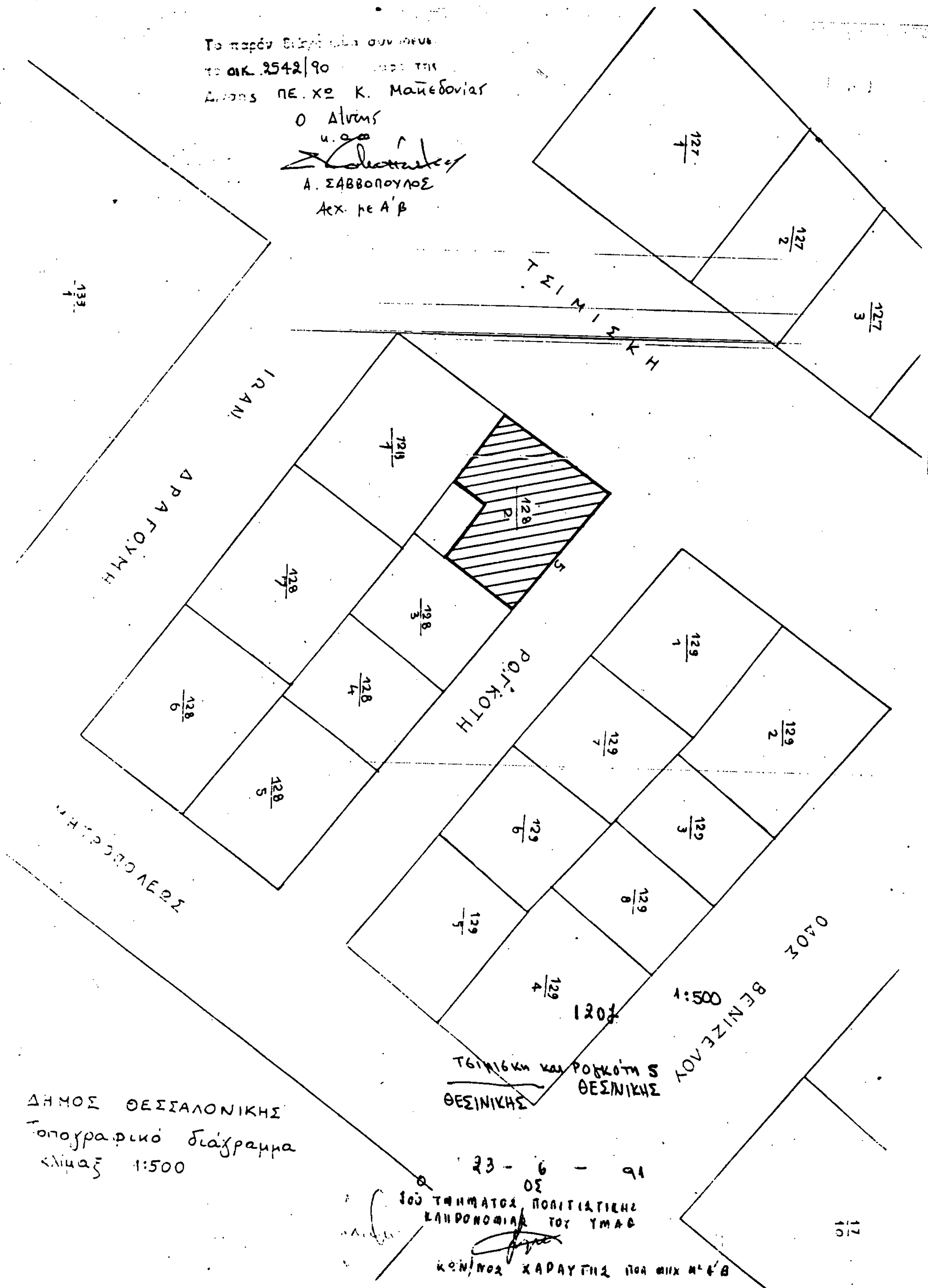
10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΤΣΙΜΙΣΚΗ
ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΙΩΝ.
ΡΟΓΚΟΤΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
1:500
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τοπογραφικό διάγραμμα
κλίμαξ 1:500
23 - 6 - 91

Αριθ. 318 (6)

Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 1029/16.9.88 και 655/89 αποφάσεών μας περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καρυές Ασφάκας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί οριοθέτησης Οικισμών μέχρι 2.000 κατ. κ.λπ.» και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/87.

2. Την υπ' αριθμ. 1029/16.9.88 (ΦΕΚ 781/Δ/88) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 655/28.3.90 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων.

3. Το υπ' αριθμ. 67065/4952/9.10.89 έγγραφο του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ/νης Νομοθετικού έργου ότι δηλαδή το Π. Δ/γμα της 26.9.79 (ΦΕΚ 615 Δ/79) «περί των παραδοσιακών Οικισμών Ζαγορίου» εφαρμόζεται για τους Οικισμούς τους νομίμως υφισταμένους προ του έτους 1923.

4. Την 15/5.6.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των υπ' αριθμ. 1029/16.9.88 (ΦΕΚ 781 Δ'/88) και 655/89 αποφάσεών μας και συγκεκριμένα ως προς τους όρους δόμησης και προτείνουμε σαν όρους δόμησης τους γενικούς όρους του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/85 περί οριοθετήσεως Οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λπ.» και όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/87.

α. Εμβαδόν αρτιότητας σε όλο τον Οικισμό τα 300 τ.μ.

β. Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,50 μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του Οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181/Δ.

3. Καθορίζουμε Οικοδομική γραμμή για τα οικόπεδα τα ευρισκόμενα εντός του ορίου και εκτός του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Οικισμού σε απόσταση 30.00 μ. από τον άξονα της Εθνικής Οδού Ιωαννίνων – Κονίτσης.

4. Σαν ειδικούς όρους δόμησης προτείνουμε τους παρακάτω όρους, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί.

α) Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινα στο φυσικό τους χρώμα.

β) Κάλυψη Οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

γ) Κάλυψη εξωστών με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτών να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του Οικισμού Καρυών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

Αριθ. 5661/οικ. (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας, τοπικά σε Ο.Τ. των οδών Κόχραν – Καβείρων και Νόρμαν (Φ.Π.16).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ/89) απόφαση Νομάρχη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την 394/23.10.90 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την 26/69/25.2.1991 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας, τοπικά σε Ο.Τ. των οδών Κόχραν, Καβείρων και Νόρμαν (Φ.Π. 16), όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ.

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Τοπικά στις οδούς Κόχραν - Καβείρων και Νόρμαν.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

(πινακίδα 16 της μελέτης αναθεώρησης)

κλ. 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5661/5-6-1991 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 5-6-1991

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.Π.Ε.

α.α.

Σουλτάνα Μαυρίδου

Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.